

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/TB-PTHADS (KV3)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 611/TB-DTN ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Lại Đức Thiện và bà Huỳnh Thị Tú Anh; Địa chỉ: 369 Khu vực Phú Thuận, phường Tân Phú, quận Cái Răng, Tp Cần Thơ (Nay là số 369 Khu vực Phú Thuận, phường Hưng Phú, Tp Cần Thơ).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 161,1 m² đất ONT + CLN, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 38 (Thay đổi từ thửa đất số 634, tờ bản đồ số 3), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 96-2025 (113-38) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 24/3/2025. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Tân Điền, xã Giục



Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Tân Điền, xã Châu Thành, tỉnh An Giang).

* **Chú ý:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 443404 (Số vào sổ cấp GCN: CS 91595) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (Nay là tỉnh An Giang) cấp ngày 14/6/2018 cho bà Huỳnh Thị Tú Anh đứng tên, diện tích 175,4m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/10/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **552.398.400 VNĐ (Năm trăm năm mươi hai triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).**

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 10 năm 2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV3) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 62 Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Tú Anh sinh năm 1980 và ông Lại Đức Thiện sinh năm 1980, địa chỉ: 369 Khu vực Phú Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Huỳnh Thị Tú Anh, ông Lại Đức Thiện, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Lại Đức Thiện và bà Huỳnh Thị Tú Anh không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND Khu vực 3;
- Trang thông tin điện tử của THADSAG;
- Lưu: VT (2), HSTHA (Thúy)

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Diễm Thúy

